

ASS/GF/II/MG



2025-21

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 20 MARS 2025

OBJET : ACQUISITION PAR LA COMMUNE DU BIEN IMMOBILIER CADASTRÉ AD 366 – ANNEXE			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 14 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt mars à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO

Étaient absents :

Mme Bérengère LÉCÉA, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Sabrina FITO, M. Thierry CAUMEIL à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Virginie JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : William COMBES

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu l'article L. 1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;
Vu le courrier daté du 4 novembre 2024 adressé par M. Ascencio JORY à M. le Maire ;

M. Ascencio JORY souhaite céder à la commune de Lézignan-Corbières un bien immobilier, cadastré AD 366, situé 13 rue Laménais.

Construit sur une parcelle d'une superficie de 43 m², constitué d'un bâtiment unique, sans extérieur, inoccupé, ce bien qui a subi des dégradations à la suite d'intrusions, est situé dans le périmètre du projet de requalification et de redynamisation portant sur le centre ancien de Lézignan-Corbières. À ce titre, son intégration dans le patrimoine communal apparaît opportune.

Par un courrier du 31 janvier 2025, la municipalité a accepté d'acquérir ce bien pour un montant de 8 000 € (huit mille euros). Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver l'acquisition du bien immobilier cadastré section AD numéro 366 au prix de 8 000 € (huit mille euros) vendu par M. Ascencio JORY, l'ensemble des frais de mutation et annexes étant à la charge de la commune.

2/ D'autoriser M. le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par la commune étant précisé que la signature authentique devra intervenir avant le 28 février 2026. À défaut, la présente délibération deviendrait caduque.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ D'approuver l'acquisition du bien immobilier cadastré section AD numéro 366 au prix de 8 000 € (huit mille euros) vendu par M. Ascencio JORY, l'ensemble des frais de mutation et annexes étant à la charge de la commune.

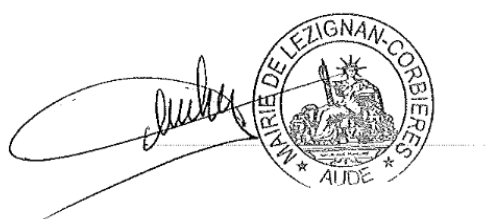
2/ D'autoriser M. le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par la commune étant précisé que la signature authentique devra intervenir avant le 28 février 2026. À défaut, la présente délibération deviendrait caduque.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA

The image shows a handwritten signature of Gérard Forcada in black ink, written over a circular official stamp. The stamp features a central emblem of a castle on a hill, surrounded by the text "MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIÈRES" and "AUDE" at the bottom.

Le secrétaire de séance
William COMBES

The image shows a handwritten signature of William Combès in black ink, written over a circular official stamp. The stamp features a central emblem of a castle on a hill, surrounded by the text "MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIÈRES" and "AUDE" at the bottom.